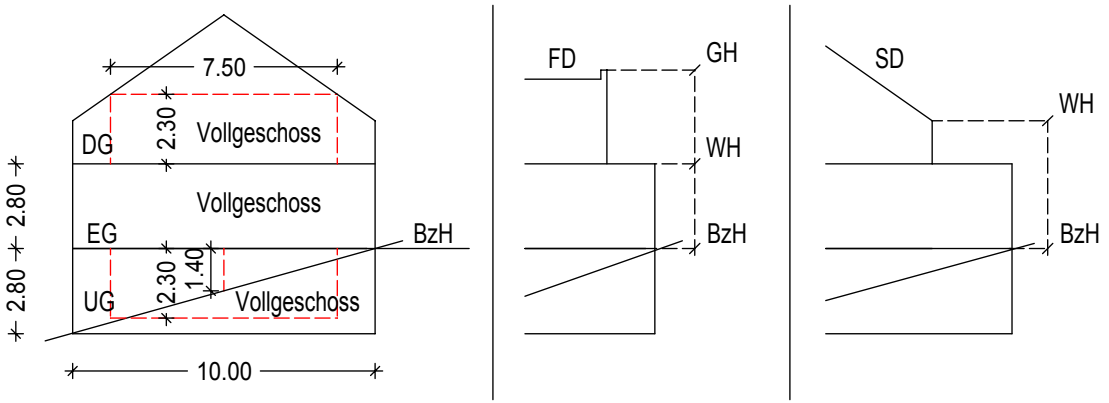
Beispiele zu den Festsetzungen der Nutzungsschablonen - zulässige Wandhöhen / zulässige Gebäudehöhen



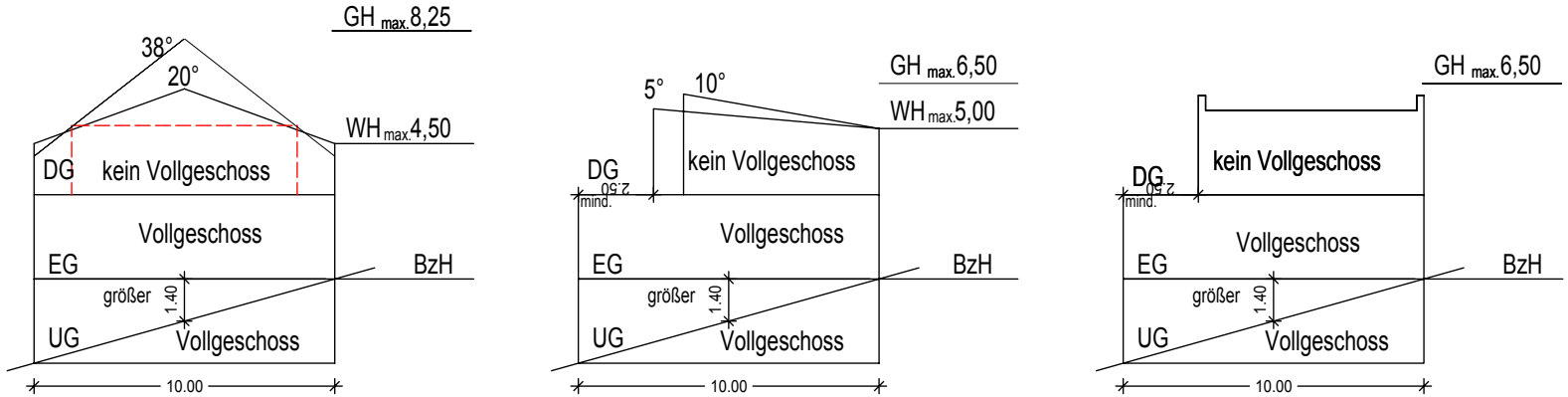
Dachgeschoss = Vollgeschoss
oberste Geschosse, bei denen die Höhe von 2,3 m über drei Viertel der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses vorhanden ist.

Untergeschoss = Vollgeschoss
Geschosse, die mehr als 1,4 m über die im Mittel gemessene Geländeoberfläche hinausragen und, von Oberkante Fußboden bis Oberkante Fußboden der darüberliegenden Decke mindestens 2,3 m hoch sind.

BzH = Urgelände / vorhandenes Gelände
WH = höchstzulässige Wandhöhe in Meter über BzH
GH = höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über BzH

15° = Die Angabe von Dachneigungen dienen nur zur Erläuterung

NUTZUNGSSCHABLONE	SATTELDACH / WALMDACH	PULTDACH	FLACHDACH
1 2			



SCHWENDI BEBAUUNGSPLAN "RAUHHALDE NORD" M 1:250 01.07.2024